

ANNEXE 8 : PROVINCE DE LA MONGALA
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA MONGALA

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS									
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²				
					A	B	C	A	B	C		
BOLIKANGO			Q. VICTOIRE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
				Villa	10	4	1	250	130	80		
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
				Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
				Villa	10	4	1	250	130	80		
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
			Q. TENDELE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
				Villa	10	4	1	250	130	80		
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
			Q. PECHEURS	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
				Villa	10	4	1	250	130	80		
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. N'SELE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80					
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
Q. MOSEKA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80					
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
Q. MONGUULU	Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80					
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
Q. MALIBA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80					
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
				Hangar	4	2	0,5	125	80	50		

Q. KOMBA	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. KABA	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. EKETERI	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. EBABO	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. COLLONEL MONZIBA	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. BILO	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. 3C	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. SANNAT	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. MONSEigneur NGANGA	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. ANTENNE	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
Q. REGIDESO	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50

M O N G A L

LISALA-VILLE

A

MONGALA									
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
		Hangar	4	2	0,5	125	80	50	
Q. NZONGOBOONO	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
Q. MOMBENGA	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
Q. KIMBANGU	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
Q. EPONDO	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
Q. CHRIST ROI	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
Q. CARDINAL ETSOU	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
Q. BAKANZA	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
MOLUA	Hangar	4	2	0,5	150	150	50		
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90		
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60		
MOBUTU	Hangar	4	2	0,5	150	150	50		
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90		
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60		
NZONGO	Hangar	4	2	0,5	150	150	50		
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90		
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60		

Handwritten signature/initials in blue ink.

COMMUNES	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C. E/ Ha \$		Observation
		A	B	
LISALA-VILLE		250-500	100-250	50-100
BUMBA				

COMMUNES	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C. E/ Ha \$		Observation
		A	B	
LISALA-VILLE		250-500	100-250	50-100
BUMBA				

Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDO



Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021